



§ 15 ÖRNEN 3 (Dalkarlsvägen 33C) - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2026/125

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 1 september 2026.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus.

Fasadändringen avser byte av takmaterial från mörkbruna betongpannor till svart plåttak med struktur i klickfals-modell.

Fastigheten är belägen inom ett område som är upptaget som en särskilt värdefull kulturmiljö i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram.

Det är förvaltningens bedömning att det föreslagna klickfals-taket inte visar tillräcklig hänsyn till de kulturmiljövärden som finns. Förvaltningen bedömer att klickfals-taket skulle innebära en sådan ändring av byggnadens utseende att miljön som helhet skulle påverkas negativt.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet ska hänskjutas till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 1 september 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-06-24

Fasadritning, 2 st, 2026-06-29

Planritning, 1 st, 2026-06-29

Sektionsritning, 2026-06-29

Foto, 3 st, 2026-06-24

Material- och kulörbeskrivning, 2026-06-24

Produktblad, 2026-06-29

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Bemötande från sökanden, 2026-07-15